



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC UN CAPITAL DE 100 000 000 FCFA
100, Avenue de l'Indépendance Hippodrome - BP 1777 - Yaoundé - Cameroun
Tél : www.sic.cm info@sic.cm (+237) 698 820 600

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 014/AON/SIC/CIPM/2026 DU 27 FEV 2026

**POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION ET LA
CONSTRUCTION D'UNE ADDUCTION D'EAU POTABLE A LA CITE SIC DE MBANDA
A EDEA**

Financement : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2026
Lignes d'imputation N 23 10 00 00-

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) a entamé une étude de réhabilitation et de construction d'un forage à la cité SIC de Mbanda.

Car suite au manque d'eau par les locataires de cité SIC, les locataires sont obligés de s'approvisionner en eau là où ils en trouvent (puits creusés sommairement, eau des sources environnante etc...). L'eau de très mauvaise qualité peut occasionner de nombreuses maladies. Nous savons que les maladies hydriques sont estimées à plus de 80% de toutes les pathologies. Les problèmes de santé liés à l'eau, ainsi que l'énergie énorme déployée pour s'en approvisionner, sont les facteurs majeurs.

Fournir de l'eau potable aux populations, maintenir la qualité des eaux, créer un cadre dynamique interactif de gestion de l'eau, répartir de façon rationnelle les ressources que pourra nous fournir les travaux de réhabilitation et de construction d'une adduction d'eau potable à la Cité de SIC de Mbanda à Edéa.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

1. Travaux préliminaires, installation de chantier et plans de recollement y compris les études complémentaires ;
2. Travaux terrassement et de fondations ;
3. Travaux de béton armé pour fondations, superstructure et maçonnerie ;
4. Travaux de menuiserie métallique ;

TRAVAUX DE REALISATION DU FORAGE

5. Travaux de forage ;
6. Travaux de développement - pompage ;
7. Travaux d'équipement en matériel de tuyauterie ;

TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'AEP EXISTANT

8. Travaux d'équipement d'exhaure / dispositif solaire ;

9. Travaux de nettoyage du forage à l'air lift ;
10. Travaux d'équipement en réseau de tuyauterie ;
11. Travaux d'installation d'un kit solaire ;
12. Travaux d'installation de la pompe.

3. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués d'un (01) lot et consistent en la réhabilitation et la construction d'une adduction d'eau potable au camp site de Mboussa à Edea.

4. Délai d'exécution

Le délai prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du Présent Appel d'Offres est réparti par lot comme suit :

Quatre (04) mois ;

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel global de travaux à l'issue des études préalables est de Quarante-huit millions (48 000 000) francs CFA toutes taxes comprises.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte aux entreprises ou groupements d'entreprises de droit camerounais ayant des compétences avérées dans le domaine des travaux de construction/réhabilitation des forages et ayant une bonne surface financière.

7. Financement

Les travaux objet présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2026 et suivants sur la ligne d'imputation budgétaire N°23 10 00 00

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque Soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la Caisse des Dépôts des Consignations (CDC) d'un montant de quatre cent quatre vingt mille (400 000) francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurances agréée par le ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la Pièce Jointe N°10. La caution doit être présentée pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des Offres.

La soumission en ligne n'est pas prévue dans le cadre de la présente consultation.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et acheté aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la SIC. Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC)

Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de Cinquante mille (50 000) francs CFA dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir sous pli fermé, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le **02 AVR 2026** à **13** heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 014/2026
POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION ET LA CONSTRUCTION D'UNE
ADDUCTION D'EAU POTABLE
AU CAMP SIC DE MBANDA A EDEA
« à ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt, seront déclarées irrecevables à l'ouverture. L'absence de toute pièce essentielle vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le 02 AVR 2026 à 14 heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

14. Critères d'évaluation

14.1- Critères éliminatoirs :

- a) Absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif après un délai de 48 heures ;
- b) Fausse déclaration ou pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- c) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- d) Absence du sous détail des prix unitaires essentiels ;
- e) absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC à l'ouverture des plis ;
- f) Absence du récépissé CDEC lié à la caution de soumission 48h après l'ouverture des plis ;
- g) Note technique inférieure à 47 oui sur 58 ;
- h) Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;
- i) Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.

14.2- Critères essentiels

L'offre technique sera évaluée selon le mode binaire (Oui/Non)

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui sur la base des sous critères ci-après :

- A. CCTP paraphé et signé **Oui/Non** ;
- B. Références de l'entreprise dans le BTP **Oui/Non** ;
- C. Matériel de l'entreprise **Oui/Non** ;
- D. Personnel d'encadrement de l'entreprise **Oui/Non** ;
- E. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) **Oui/Non** ;
- F. Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2025-2024-2023) **Oui/Non** ;
- G. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant du lot soumissionné.
- H. Présentation de l'offre **Oui/Non**.

Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 47 oui sur 58.

15. Présentation des offres

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution

Le Directeur Général de la SIC attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins disante en incluant le cas échéant les rabais proposés et jugée conforme au Dossier de Consultation.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif de l'Appel d'Offres

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Avis d'Appel d'Offres.

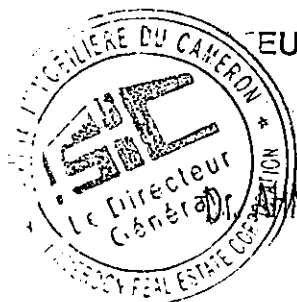
19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 10 Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 2 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Diplôme à Yaoundé, dès publication du présent avis.

NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir contacter un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé le, 27 FEV 2026

LE DIRECTEUR GENERAL,



Dr. AMADOU SARDAOUNA

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROON

SOCIÉTÉ ANONYME WECOA AU CAPITAL DE 100 000 000 FCFA
510, Avenue de l'Indépendance Hippodrome n° 187 - Yaoundé - Cameroun
E-mail : info@wecoa.cm - www.wecoa.cm - www.hipodrome.cm - www.187.cm

OPEN NATIONAL TENDER NOTICE
N°014/2026-SIC/CIPM/2026-DU 27 FEB 2026

**FOR THE REALIZATION OF REHABILITATION WORKS AND THE
CONSTRUCTION OF A DRINKING WATER SUPPLY TO THE SIC CITY OF
MBANDA IN EDEA**

Funding: SIC INVESTMENT BUDGET FOR FISCAL YEARS 2026
Allocation lines n 23 10 00 00-

1. Subject of the Tender

As part of the ongoing improvement of living conditions for its tenants, the Can e oua Real Estate Company (SIC) has started a study on the rehabilitation and construction of a borehole at the Sic Mbanda camp.

Due to the lack of water for the SIC tenants, they are forced to source water wherever they can find it (rudimentary wells, water from nearby springs, etc.). Very poor quality water can cause numerous diseases. We know that waterborne diseases account for more than 80% of all health issues. Water-related health problems, as well as the enormous effort spent obtaining it, are major factors.

Providing drinking water to the population, maintaining water quality, creating a dynamic interactive water management system, and rationally distributing resources from the rehabilitation and construction works of the drinking water supply system at the SIC Mbanda camp in Edea.

2. Scope of Work

The works, which are the subject of this Tender, include all the trades covered in the quantity and estimated cost framework, notably:

- Preliminary works: site installation and layout plans, including complementary studies
- Earthworks and foundations ;
- Reinforced concrete works for foundations, superstructure, and masonry ;
- Metal joinery works ;

BOREHOLE CONSTRUCTION WORKS

- Drilling works ;
- Development works – pumping ;
- Equipment works for the piping network.

REHABILITATION WORKS OF THE EXISTING WATER SUPPLY SYSTEM

- Equipment works for lifting existing solar system.
- Borehole cleaning works with air lift.

- Equipment works for the piping network;
- Installation works for a solar kit;
- Installation works for the pump

3. Allotment

The works subject to this Tender consist of a single (01) lot and involve the rehabilitation and construction of a drinking water supply system at the SIC camp in Mbanda, Edea.

4. Turnaround time

The period set by the Contracting Authority for the completion of the works covered by this Call for Tenders is divided by lot as follows:

Four (04) months;

5. Estimated cost

The overall estimated cost of the work at the end of the preliminary studies is **Forty-eight million (48,000,000) CFA francs** including all taxes.

6. Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is open to companies or groups of companies under Cameroonian law with **proven skills in the field of drill hole construction/rehabilitation works** and with a good financial surface.

7. Financing

The works subject to this Call for Tenders are financed by the SIC's budget for the 2022 and subsequent financial years on the budget allocation line N°23 13 03 01.

8. Interim Bond

Under penalty of rejection, each Bidder must attach to its administrative documents, a stamped bid deposit with handwritten mention accompanied by the receipt of the Caisse des Dépôts des Consignations (CDEC) in the amount of **Four hundred and eighty thousand (480,000) CFA francs** issued by a first-rate bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Exhibit N°12 of the DAO, valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the Offers.

Online submission is not planned for the purposes of this consultation.

9. Consultation of the Tender Documents

The Tender Documents may be consulted and purchased during working hours as soon as this Notice is published, the Tender Documents may be consulted during working hours at the SIC Procurement Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

The different pieces of each offer will be numbered in the order of the CAD and separated by dividers of the same color.

16. Allotment

The Director General of the SIC will award the Contract to the bidder whose bid has been evaluated the lowest bid, including the proposed discounts and deemed to be in accordance with the Consultation File.

17. Duration of the offers

Bidders remain bound by their bids for ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

18. Tender Addendum

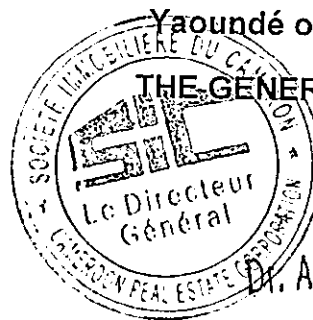
The Director General of SIC reserves the right, if necessary, to make any other subsequent useful modification to this Tender Notice.

19. Additional information

Additional information may be obtained during working hours from the Programs and Projects Directorate or the Contracts Unit of the SIC, Located at the Contracts Unit of the SIC, Located at the General Management of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé, as soon as this notice is published.

NB: "for any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC at the following number: 1517".

Yaoundé on 27 FEB 2026



THE GENERAL MANAGER,

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

Copies:

- BCP/SIC;
- ARMP;
- MEDIA;
- DISPLAY;
- ARCHIVES/CHRONO.

building in the Hippodrome district in Yaoundé.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

14. Evaluation criteria

14.1-Elimination criteria :

- a) Incomplete Administrative file (absence of a document) or non-conformity of a document after the set 48-hour period from the opening of tenders for compliance ;
- b) False declaration or falsified documents or inauthentic documents;
- c) Omission of a quantified unit price in the price schedule;
- d) Absence of a sub-detail of the essential unit prices;
- e) Technical score below 47 yes out of 58 ;
- f) Absence of the stamped bid bond accompanied by the CDEC receipt at the opening of the bids ;
- g) - The CDEC receipt related to the bid bond was not provided 48hours after the bids were opened
- h) Absence of a dated and signed integrity charter ;
- i) Absence of a dated and signed declaration of commitment to comply with environmental and social clauses.

14.2- Essential criteria

The technical offer will be evaluated in binary mode (Yes/No)

The Technical File shall be marked on one hundred (100) points and assessed according to the following sub-criteria:

- A. CCTP signed and certified Yes/No ;
- B. Company's references in the building and public works sector Yes/No ;
- C. Company equipment Yes/No ;
- D. Company management staff Yes/No ;
- E. Technical proposal (Methodology, Planning, Organisation chart) Yes/No ;
- F. Turnover for the previous three (03) financial years (2024-2023-2022) Yes/No ;
- G. Financial capacity of at least 50% of the amount (including VAT) required for the lot tendered;
- H. Presentation of the Bid Yes/no.

Only tenders with a technical score (NT) above the minimum required shall be considered for financial analysis.

15. Presentation of offers

The documents constituting the offer will be divided into three (03) volumes below placed in a simple envelope including:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical offer (Volume II),
- Envelope C containing the financial offer (Volume III),

All the documents constituting the tenders (envelopes A, B and C) will be placed in a large sealed envelope bearing only the mention of the Call for Tenders.

10. Acquisition of the Tender Documents

The Tender File can be obtained from the SIC's Procurement Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published, upon presentation of a receipt attesting to the payment of a non-refundable sum of Fifty thousand (50,000) CFA francs in the CAS/ARMP BICEC account for the purchase of the file.

11. Submission of tenders

Each offer written in French and/or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies marked as such, must reach in sealed envelopes, the Procurement Unit of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19 Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé no later than **02 AVR 2026** at **09 PM**, local time and must bear the mention:

INTERNATIONAL TENDER NOTICE
N° 14/AONO/SIC/CIPM/2026 OF 27 FEB 2026
FOR THE COMPLETION OF REHABILITATION WORK AND THE CONSTRUCTION OF A RERUNING
WATER SUPPLY
AT THE SIC CAMP OF MBANDA IN EDEA
"To be opened only during the counting session"

12. Admissibility of tenders

Under penalty of rejection, the required documents in the administrative file must be produced in originals or certified copies by the issuing department or an administrative authority in accordance with the stipulations of the Special Regulations of the Call for Tenders.

They must be less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been established after the date of signature of the Tender Notice.

Any offer that does not comply with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible, in particular the absence of the bid deposit or the non-compliance with the models of the CAD parts. Bids received after the date and time of submission will be declared inadmissible at the opening. The absence of any administrative document is equivalent to rejection and non-compliance is equivalent to compliance within 48 hours.

13. Opening of the envelopes

The opening of the envelopes will be done in one step.

The opening of the administrative documents, technical and financial offers will take place on **02 AVR 2026** at **09 PM** local time by the SIC Internal Procurement Commission in the Conference Room located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA